

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО «Май-Комфорт»  
 Н.В. Чупшева

**Перечень**

**работ и услуг на содержание и ремонт объектов благоустройства, инфраструктуры, охраны и осуществление контрольно-пропускного режима.**

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб.в месяц) |
|---|---|---|
| <b>1. Благоустройство и озеленение территории:</b>  |   |   |
| выкашивание и полив газонов в местах общего пользования,  | По необходимости                                | 4,11  |
| восстановление, подсев газонной травы   | По необходимости                                |   |
| высаживание, полив и уход за однолетними растениями   | 1 раз в год                                     |   |
| уход за деревьями, кустарниками и многолетними цветниками на территории общего пользования (включая укрытие на зиму, внесение удобрений, вскапывание, обрезку, побелку и т.д.)уборка сухих и аварийных деревьев ; | По необходимости                                |   |
| уборка сухих и аварийных деревьев в местах общего пользования   | По необходимости                                |   |
| Покраска элементов благоустройства (урн, скамеек, малых архитектурных форм и сооружений).   | 1 раз в год                                     |   |
| Обслуживание и ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства детских площадок   | ежедневно                                       |   |
| <b>2. Эксплуатация сетей</b>  |   |   |
| Эксплуатация уличного освещения   | По необходимости                                | 1,71  |
| Текущий ремонт сетей освещения территории   | По необходимости                                |   |
| <b>3. Организация круглосуточной охраны территории жилого комплекса и осуществление контрольно-пропускного режима</b>   |   |   |
| <b>4. Обслуживание, ремонт шлагбаумов, калиток с запирающими устройствами (электромагнит, кнопка, считыватель), ворота с электроприводом, видеокамер на пропускных пунктах.</b>                                   |   |   |
|   | Ежемесячно<br>По необходимости                  | 2,35  |
| <b>5. Содержание ливневой и бытовой канализации.</b>  |   |   |
| Устранение случайных засорений труб и каналов.  | По необходимости                                |   |
| Своевременный текущий ремонт сети и ликвидация аварий.  | По необходимости.                               |   |
| <b>6. Уборка территории в зимний период</b>   |   |   |
|   |   | 4,26  |

|   |                        |              |
|---|------------------------|--------------|
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, в т.ч. детские и спортивные площадки; | 1 раз в двое суток     |              |
| организация вывоза снега с территории дорог и тротуаров;  | По необходимости       |              |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории (свободной от снежного покрова);                 | 1 раз в сутки          |              |
| очистка территории от наледи и льда или посыпание песком (противогололедными реагентами );  | По необходимости       |              |
| очистка от мусора урн и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории                                       | ежедневно              |              |
| <b>7. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |                        | <b>3,47</b>  |
| очистка от мусора урн и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории                                       | ежедневно              |              |
| подметание и уборка придомовой территории;  | ежедневно              |              |
| Обработка территории от клещей  | 2 раза в теплый период |              |
| <b>Итого на 1 кв.м.</b>   |                        | <b>21,86</b> |