

ПРОТОКОЛ № 03/4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
(БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, Ленинский мун.район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки,
ул. Туровская д.3 в форме очно-заочного голосования
д. Горки Московской области **18.04.2019г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, расположенного по адресу: МО, Ленинский мун. р-он, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская, Управляющая компания ООО «Май-Комфорт».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 02 апреля 2019 в 18 час. 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Московская область, Ленинский мун. р-он, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская д.1, помещение 1, офис управляющей компании ООО «Май-Комфорт».

Присутствовали: Генеральный директор ООО «Май - Комфорт» Чупшева Наталья Викторовна, действующий на основании Устава, и представитель ООО «Май - Комфорт» Бойко Светланы Владимировны, действующий на основании доверенности 04-19 от 09 января 2019г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. Включить в Перечень обязательных работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 Договора управления), техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дымоходов и вентканалов в размере 2,72 руб.
4. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом услуги техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дымоходов и вентканалов, в многоквартирном доме №3 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская, в размере 40,23 руб.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 апреля 2019г. в 12:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: в офис управляющей компании ООО «Май-Комфорт», по адресу Московская область, Ленинский мун.р-он, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская д.1., помещение 1.

По состоянию на 15.03.2019г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Ленинские Горки, д. Горки, ул. Туровская дом № 3 всего 229 жилых помещений общей площадью 7 746,40 кв.м., и нежилых помещений 5 общей площадью 579,90 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8326,30 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4 095,90 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8326,30 кв.м.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 529,95 голоса, что составляет 6,36 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум не имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, дом № 3, правомочно не принимать решения по вопросам повестки дня.

Подписи:

Председатель общего собрания  Бойко С.В.

Секретарь общего собрания  Чупшева М.М.