

**ПРОТОКОЛ № 01/5 ПР**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**(БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ) ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Московская область, Ленинский мун.район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки,**  
**1-ый Туровский переулок, дом 5, в форме очно-заочного голосования**

д. Горки Московской области

23.05.2019г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 5, Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Май-Комфорт», в лице генерального директора Чупшевой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава (ИНН 5003124437, ОГРН 1175027019661) Адрес: 142712, Московская область, Ленинский район, д. Горки, ул.Туровская д.1, помещение 1.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части внеочередного общего собрания 28 марта 2019г. в 18 час. 30 минут.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания: Московская область, Ленинский мун.р-он, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская д.1, офис 1 управляющей организации ООО «Май-Комфорт».

Присутствовали: Генеральный директор ООО «Май - Комфорт» Чупшева Наталья Викторовна, действующий на основании Устава, и представитель ООО «Май - Комфорт» Бойко Светлана Владимировна, действующий на основании доверенности № 04-19 от 09 января 2019г., собственники помещений и их представители, в количестве 18 человек (согласно листа регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
4. Выбор управляющей организации ООО «Май-Комфорт» в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
5. Выбор управляющей организации сроком на 5 (пять) лет в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт объектов благоустройства, инфраструктуры, охраны и осуществление контрольно-пропускного режима.
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №5 расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утверждение сметы на ее установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утверждение суммы на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения».
11. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения».
12. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №5 расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
13. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона».
14. Установление количества членов совета многоквартирного дома №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
15. Выбор совета многоквартирного дома №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок сроком на 1(один) год.
16. Выбор председателя совета многоквартирного дома №5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
17. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений, о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
18. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдером и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.
19. Об определении места хранения материалов общего собрания.

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.05.2019г. в 12:00ч.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования «22» мая 2019 года в 15:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: заполненное решение передавалось инициатору внеочередного общего собрания ООО «Май-Комфорт» по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская, д.1, пом.1 в офис управляющей организации ООО «Май-Комфорт».

По состоянию на 15.03.2019г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Ленинские Горки, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 5, всего 109 жилых помещений общей площадью 4345,50 кв.м., и нежилых помещений 0 общей площадью 0 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5172,60 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 827,10 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4345,50 кв.м.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 3 233,95 голоса, что составляет 74,42 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, 1-ый Туровский переулок, дом 5, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Старцеву Полину Андреевну (собственник квартиры 70);

Избрание секретарем собрания - представителя управляющей организации ООО «Май-Комфорт» Бойко Светлану Владимировну, действующий на основании доверенности № 04-19 от 09 января 2019г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,58%	1,24%	5,18%

**Решение принято:** Избрать председателем собрания - Старцеву Полину Андреевну (собственник квартиры 70);

Избрать секретарем собрания – - представителя управляющей организации ООО «Май-Комфорт» Бойко Светлану Владимировну, действующий на основании доверенности № 04-19 от 09 января 2019г.

### 2. По вопросу наделения председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, 1-ый Туровский переулок.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,83%	0,00%	5,17%

**Решение принято:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, 1-ый Туровский переулок.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,66%	0,00%	7,34%

**Решение принято:** Выбрать способ управления многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации ООО «Май-Комфорт» в многоквартирном доме № 5 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** *Выбрать, Кандидатуру организации, представленную на голосование в качестве управляющей организации:*

- *Общество с ограниченной ответственностью «Май-Комфорт» ИНН 5003124437 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1531 от 31.10.2017г.)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,61%	0,00%	4,39%

**Решение принято:** *Выбрать, Кандидатуру организации, представленную на голосование в качестве управляющей организации:*

- *Общество с ограниченной ответственностью «Май-Комфорт» ИНН 5003124437 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1531 от 31.10.2017г.)*

**5. Выбор управляющей организации сроком на 5 (пять) лет в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию сроком полномочий по управлению многоквартирным домом №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, ООО «Май-Комфорт» определить на 5 (пять) лет и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,77%	5,63%	10,60%

**Решение принято:** *Выбрать управляющую организацию сроком полномочий по управлению многоквартирным домом №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, ООО «Май-Комфорт» определить на 5 (пять) лет и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

**6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, представленные ООО «Май-Комфорт».*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,23%	3,20%	6,80%

**Решение принято:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, представленные ООО «Май-Комфорт».*

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

*Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 28 (двадцать восемь) рублей 76 копеек с 1 (одного) квадратного метра помещения:*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,00%	3,20%	6,80%

*Решение принято: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 28 (двадцать восемь) рублей 76 копеек с 1 (одного) квадратного метра помещения:*

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт объектов благоустройства, инфраструктуры, охраны и осуществление контрольно-пропускного режима.

*Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт объектов благоустройства, инфраструктуры, охраны и осуществление контрольно-пропускного режима в сумме 21 (двадцать один) рубль 86 коп. с кв.м.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,10%	6,83%	7,07%

*Решение принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт объектов благоустройства, инфраструктуры, охраны и осуществление контрольно-пропускного режима в сумме 21 (двадцать один) рубль 86 коп. с кв.м.*

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №5, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утверждение сметы на ее установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утверждение суммы на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

*Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №5, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утвердить смету, представленную управляющей компанией, на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, с суммой оплаты в размере 3574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей 00 копеек, с одного помещения. Утвердить сумму за обслуживание системы видеонаблюдения установленной в многоквартирном доме в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в месяц с одного помещения многоквартирного дома. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,50%	16,10%	8,40%

**Решение принято:** Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №5, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утвердить смету, представленную управляющей компанией, на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, с суммой оплаты в размере 3574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей 00 копеек, с одного помещения. Утвердить сумму за обслуживание системы видеонаблюдения установленной в многоквартирном доме в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в месяц с одного помещения многоквартирного дома. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

**10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения».**

**Предложено:** Принять решение о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения» в размере 3574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей 00 копеек.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,34%	18,02%	9,64%

**Решение принято:** Принять решение о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения» в размере 3574 (три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей 00 копеек.

**11. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения».**

**Предложено:** Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 коп.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,58%	18,02%	8,40%

**Решение принято:** Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 коп.

**12. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №5, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** Утвердить тариф на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №5, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,35%	8,95%	3,70%

**Решение принято:** Утвердить тариф на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

**13. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона».**

**Предложено:** Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона» в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,70%	8,95%	4,35%

**Решение принято:** Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона» в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

**14. Установление количества членов совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** Установить количество членов совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в количестве 5 (пяти) человек, в составе:

1. Минин Захар Александрович – собственник квартиры 101;
2. Старцева Полина Андреевна - собственник квартиры 70;
3. Кибакина Наталья Юрьевна - собственник квартиры 54;
4. Зайцева Елена Ивановна - собственник квартиры 33;
5. Никонов Алексей Сергеевич - собственник квартиры 69.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,30%	2,12%	21,58%

**Решение принято:** Установить количество членов совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в количестве 5 (пяти) человек, в составе:

1. Минин Захар Александрович – собственник квартиры 101;
2. Старцева Полина Андреевна - собственник квартиры 70;
3. Кибакина Наталья Юрьевна - собственник квартиры 54;
4. Зайцева Елена Ивановна - собственник квартиры 33;
5. Никонов Алексей Сергеевич - собственник квартиры 69.

**15. Выбор совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, сроком на 1(один) год.**

**Предложено:** Выбрать совет многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, сроком на 1(один) год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,35%	0,89%	18,76%

**Решение принято:** *Выбрать совет многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, сроком на 1(один) год.*

**16. Выбор председателя совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** *Выбрать председателя совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, Минина Захара Александровича – собственник квартиры 101.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,79%	28,29%	22,92%

**Решение принято:** *Выбрать председателя совета многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, Минина Захара Александровича – собственник квартиры 101.*

**17. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений, о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.**

**Предложено:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники (будущие собственники) помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании ([www.taukomfort.ru](http://www.taukomfort.ru)) в течении 10 дней с момента принятия решения.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,08%	0,00%	1,92%

**Решение принято:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники (будущие собственники) помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании ([www.taukomfort.ru](http://www.taukomfort.ru)) в течении 10 дней с момента принятия решения.*

**18. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.**

**Предложено:** *Предоставить право управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,98%	0,89%	5,13%



**Решение принято:** Предоставить право управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

**19. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, передать управляющей организации ООО «Май-Комфорт» для направления их в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,08%	0,00%	1,92%

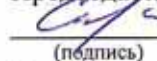
**Решение принято:** Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, передать управляющей организации ООО «Май-Комфорт» для направления их в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, д. Горки, 1-ый Туровский переулок д.5, в форме очно-заочного голосования. (1л.)
2. Приложение № 2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, д. Горки, 1-ый Туровский переулок от 15.03.2019г. (14 л.)
3. Приложение №3: Список № 59 внутренних почтовых отправок от 19 марта 2019 (9л.)
4. Приложение №4: Акт б/н от 15.03.2019г.(4л)
5. Приложение №5: Фотоматериалы, подтверждающие размещение СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУН.РАЙОН, Г.П. ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ, Д. ГОРКИ, 1-ЫЙ ТУРОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 5, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.
6. Приложение №6: Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования. (27л.)
7. Приложение №7: Проект Договора МКД для внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Договор управления многоквартирным домом №01/УК/19 от 28.03.2019г.(18л.)
8. Приложение №8: Перечень работ и услуг на содержание и ремонт объектов благоустройства, инфраструктуры, охраны и осуществление контрольно-пропускного режима (1 л.)
9. Приложение №9: Техничко-коммерческое предложение на внедрение системы видеонаблюдения (дом №5) СБ-Интегро (6 л.)
10. Приложение №10: АКТ о проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме путем совместного присутствия от 28.03.2019г.
11. Приложение №11: РЕШЕНИЯ Собственника (будущего собственника) помещения на внеочередном общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме № 5 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование. Доверенности на представителей. Выписки из ЕГРН (390л.)

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

