

**ПРОТОКОЛ № 03/7ПР
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Ленинский г.о., городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 7 в
форме очно-заочного голосования**

Московской область, Ленинский г.о

11.11.2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, собственник Агишев Денис Анатольевич, квартира № 5 на основании Договора № 0483-14-1-5/2018МАЙ участия в долевом строительстве от 17 сентября 2018 года и АКТА приемки-передачи жилого помещения от 15 октября 2019г. к Договору № 0483-14-1-5/2018МАЙ участия в долевом строительстве от 17 сентября 2018 года в соответствии с п. 2 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части внеочередного общего собрания 21 октября 2020г. в 19 час. 00 минут.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «21» октября 2020г. в 19 часов 00 минут в офисе управляющей организации ООО «Май-Комфорт», по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, помещение 1, дом 1 по ул. Туровская.

Присутствовали: Генеральный директор ООО «Май-Комфорт» Чупшева Наталья Викторовна, действующий на основании Устава, ИНН 5003124437 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1531 от 31.10.2017г.), представитель управляющей организации ООО «Май-Комфорт по доверенности № 04/20 от 09 января 2020г. Бойко Светлана Владимировна, собственники помещений и их представители, в количестве 1 (одного) человека (согласно листа регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 7, проводимом в форме очно-заочного голосования, владеющие **60,00 кв.** м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,5 %** голосов).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
4. Выбор управляющей организации ООО «Май-Комфорт» в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
5. Выбор управляющей организации сроком на 1 (один) год в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утверждение сметы на ее установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утверждение суммы на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
9. Принятие решения о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения».
10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения».
11. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
12. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона».
13. Установление количества членов совета многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
14. Выбор совета многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок сроком на 1(один) год.
15. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
17. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

18. Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
19. Об определении места хранения материалов общего собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 21 октября 2020 г. с 19:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: заполненное решение передавалось в офис управляющей организации ООО «Май-Комфорт», по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, помещение 1, дом 1 по ул. Туровская.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 ноября 2020г. в 12:00ч.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования «11» ноября 2020 года в 14:00 часов.

Место подсчета голосов 11.11.2020 г. в 14 часов 00 минут, в офисе управляющей организации ООО «Май-Комфорт», по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, помещение 1, дом 1 по ул. Туровская.

По состоянию на 09.10.2020г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7, всего 30 жилых помещений общей площадью 1716,70 кв.м., и нежилых помещений 0 общей площадью 0 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1983,80 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 267,10 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1716,70 кв.м.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 880,80 голоса, что составляет 51,31 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Избрание председателем собрания - Бойко Светлану Владимировну, представитель управляющей организации ООО «Май-Комфорт» по доверенности № 04/20 от 09 января 2020г.;

Избрание секретарем собрания – Агишев Денис Анатольевич собственника квартиры №5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято:

Избрание председателем собрания - Бойко Светлану Владимировну, представитель управляющей организации ООО «Май-Комфорт» по доверенности № 04/20 от 09 января 2020г.;

Избрание секретарем собрания – Агишев Денис Анатольевич собственника квартиры №5.

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.*

3. Выбор способа управления многоквартирным домом №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: *Выбрать способ управления многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, управление управляющей организацией.*

4. Выбор управляющей организации ООО «Май-Комфорт» в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Выбрать, Кандидатуру организации, представленную на голосование в качестве управляющей организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Май-Комфорт» ИНН 5003124437 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1531 от 31.10.2017г.)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: *Выбрать, Кандидатуру организации, представленную на голосование в качестве управляющей организации:*

- *Общество с ограниченной ответственностью «Май-Комфорт» ИНН 5003124437 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1531 от 31.10.2017г.)*

5. Выбор управляющей организации сроком на 1 (один) год в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию сроком полномочий по управлению многоквартирным домом №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, ООО «Май-Комфорт» определить на 1 (один) год и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: *Выбрать управляющую организацию сроком полномочий по управлению многоквартирным домом №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, ООО «Май-Комфорт» определить на 1 (один) год и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.*

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, представленные ООО «Май-Комфорт».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, представленные ООО «Май-Комфорт».*

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 27 копеек с 1 (одного) квадратного метра помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,07 %	0,00 %	5,93 %

Решение принято: *Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 27 копеек с 1 (одного) квадратного метра помещения.*

8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №7, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утверждение сметы на ее установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утверждение суммы на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №7, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утвердить смету, представленную управляющей компанией, на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, с суммой оплаты в размере 9751 (девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, с одного помещения. Утвердить сумму за обслуживание системы видеонаблюдения установленной в многоквартирном доме в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в месяц с одного помещения многоквартирного дома. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,67 %	9,89 %	4,44 %

Решение принято: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №7, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утвердить смету, представленную управляющей компанией, на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, с суммой оплаты в размере 9751 (девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, с одного помещения. Утвердить сумму за обслуживание системы видеонаблюдения установленной в многоквартирном доме в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в месяц с одного помещения многоквартирного дома. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

9. Принятие решения о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения».

Предложено:

Принять решение о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения» в размере 9751 (девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,67 %	14,33 %	0,00 %

Решение принято: Принять решение о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения» в размере 9751 (девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения».

Предложено:

Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 коп.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,67 %	9,89 %	4,44 %

Решение принято: Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 коп.

11. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №7, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Утвердить тариф на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №7, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,40 %	0,00 %	9,60 %

Решение принято: Утвердить тариф на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №7, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

12. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона».

Предложено:

Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона» в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,40 %	4,44 %	5,17 %

Решение принято: Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона» в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

13. Установление количества членов совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Установить количество членов совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в количестве 1 (одного) человека, в составе: Азишева Дениса Анатольевича – собственник квартиры 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: Установить количество членов совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в количестве 1 (одного) человека, Азишева Дениса Анатольевича – собственник квартиры 5.

14. Выбор совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок сроком на 1(один) год.

Предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, сроком на 1(один) год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: Выбрать совет многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, сроком на 1(один) год.

15. Выбор председателя совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

Выбрать председателя совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, из числа членов совета многоквартирного дома, Азишева Дениса Анатольевича – собственник квартиры 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: Выбрать председателя совета многоквартирного дома №7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, из числа членов совета многоквартирного дома, Азишева Дениса Анатольевича – собственник квартиры 5.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.12.2020г

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,56 %	0,00 %	4,44 %

Решение принято: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.12.2020г.

17. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдером и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

Предложено:

Предоставить право управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, для размещения оборудования интернет провайдером и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: Предоставить право управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, для размещения оборудования интернет провайдером и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

18. Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники (будущие собственники) помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании (www.maykomfort.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: О принятых на общих собраниях решениях собственники (будущие собственники) помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании (www.maykomfort.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

19. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, передать управляющей организации ООО «Май-Комфорт» для направления их в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято: Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, передать управляющей организации ООО «Май-Комфорт» для направления их в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7, в форме очно-заочного голосования.
2. Приложение № 2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7.
3. Приложение №3: Копия - Список № 17 внутренних почтовых отправок от 09 октября 2020.
4. Приложение №4: Проект Договора МКД для внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7.
5. Приложение № 5: Акт № 1 от 04.10.2020г. о размещении сообщения на информационные стенды.
6. Приложение № 6: Акт № 2 от 21 октября 2020г. о проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия.
7. Приложение №7: Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом 7, проводимом в форме очно-заочного голосования.
8. Приложение №8: Решения собственников помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование. Доверенности на представителей. Выписки из ЕГРН.
9. Приложение №9: Фотоматериалы, подтверждающие размещение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7, в форме очно-заочного голосования.
10. Приложение № 10: Копия - Заявление № 205/20/1 от 04.10.2020г от инициативной группы о проведении ОСС и отправки почтовых отправок.
11. Приложение № 11: Лист приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 7, в форме очно-заочного голосования.
12. Приложение №12: Техничко-коммерческое предложение на внедрение системы видеонаблюдения (дом №7) СБ-Интегро (3 л.).

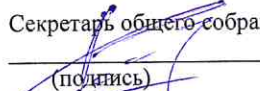
Подписи:


Председатель общего собрания


(подпись)

 11.11.2020 г.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

 11.11.2020 г.
(расшифровка подписи)