

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников (будущих собственников) помещений, находящихся по адресу: Московская область, Ленинский г.о, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, д.12

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок – управление Управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Май-Комфорт» (ОГРН: 1175027019661, ИНН 5003124437) в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
5. Выбор управляющей организации сроком на 5 (пять) лет в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу Московская область, Ленинский г.о, г.п Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, г.п Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о, г.п Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утверждение сметы на ее установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утверждение суммы на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Наделение, Управляющей организации, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
9. Принятие решения о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения».
10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения».
11. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
12. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона».
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
14. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.
15. Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, г.п Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.
16. Об определении места хранения копий материалов общего собрания.

О дате проведения собрания собственников МКД №12 в форме очно-заочного голосования с 05.08.2020 по 07.09.2020 года уведомлен, с повесткой дня внеочередного собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме ознакомлен:

(Фамилия имя отчество полностью)

(подпись)

РЕШЕНИЯ

Собственника (будущего собственника) помещения на внеочередном общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Ленинский г.о, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок д.12.

Дата проведения очного обсуждения: 05.08.2020г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Ленинский г.о, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская д.1, помещение 1, офис управляющей организации ООО «Май-Комфорт».

Время начала очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников (будущих собственников), которые не приняли участия в очном обсуждении 07.09.2020г. 12 часов 00 минут.

Место приема решений собственников (будущих собственников), которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Ленинский г.о, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, ул. Туровская д.1, помещение 1, офис управляющей организации ООО «Май-Комфорт».

Собственник (будущий собственник) помещения: _____
(ФИО собственника (будущего собственника))

Представитель собственника (будущего собственника): _____
(ФИО представителя собственника (будущего собственника), дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Кем и когда выдан _____

Адрес регистрации: _____

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника (будущего собственника) помещения: _____

Сведения о государственной регистрации права собственности или приобретения прав на долю в объекте долевого строительства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности или приобретения прав на долю в объекте долевого строительства:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства | Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) |
|--|--|--|--|
| | | | |

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решения, поставленные на голосование:

Избрать председателем собрания - Старцеву Полину Андреевну, собственник квартиры № 47.

Избрать секретарем собрания – Бойко Светлану Владимировну, по доверенности № 04/20 от 09 января 2020г

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

Решения, поставленные на голосование:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

3. Выбор способа управления многоквартирным домом №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок- управление Управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирного дома №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок- управление Управляющей организацией.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

4. Выбор управляющей организации ООО «Май-Комфорт» (ОГРН: 1175027019661, ИНН 5003124437) в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Решения, поставленные на голосование:

Выбрать, Кандидатуру организации, представленную на голосование в качестве управляющей организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Май-Комфорт» ИНН 5003124437, ОГРН: 1175027019661 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1531 от 31.10.2017г.).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

5. Выбор управляющей организации сроком на 5 (пять) лет в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Решения, поставленные на голосование:

Выбрать управляющую организацию сроком полномочий по управлению многоквартирным домом №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, городское поселение Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, ООО «Май-Комфорт» определить на 5 (пять) лет и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, г.п. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, представленные ООО «Май-Комфорт».

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 27 копеек с 1 (одного) квадратного метра помещения:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №12, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утверждение сметы на ее установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утверждение суммы на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №12, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок. Утвердить смету, представленную управляющей компании, на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, с суммой оплаты в размере 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек, с одного помещения. Утвердить сумму, за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома. Наделение, Управляющей компании, полномочиями на заключение договора с третьими лицами, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

9. Принятие решения о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения».

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о внесении в единый платежный документ разовую услугу «Установка видеонаблюдения» в размере 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|-----------|-------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

10. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения».

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 коп.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|-----------|-------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

11. Утверждение тарифа на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №12, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить, тариф на обслуживание работоспособности системы домофона, установленной в помещениях собственников и подключенной к системе контроля доступа многоквартирного дома №12, расположенного по адресу; Московская область, Ленинский г.о., гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|-----------|-------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

12. Принятие решения о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона».

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о внесении в единый платежный документ услугу «Обслуживание работоспособности системы домофона» в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, с одного помещения многоквартирного дома.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|-----------|-------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, прямого договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, с 01 октября 2020г.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| _____ | _____ | _____ |

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

14. О предоставлении права управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить право управляющей организации передавать в пользование часть общего имущества многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский мун. район, гп. Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок, для размещения оборудования интернет провайдеров и размещения оборудования для передачи телевизионного сигнала.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

15. Утверждение порядка уведомлений собственников, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, гп Горки Ленинские, д. Горки, 1-ый Туровский переулок.

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях, собственники (будущие собственники) помещений уведомляются, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании (www.maykomfort.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

16. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний, включая составленные по итогам протоколы, передать управляющей организации ООО «Май-Комфорт» для направления их в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

Собственник (будущий собственник) помещения или представитель собственника (будущего собственника) по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома публикуются на сайте управляющей компании по адресу – www.maykomfort.ru