

Инструкция

по эксплуатации механической (принудительной) вентиляции квартиры

1. Приток наружного воздуха в жилые помещения осуществляется через окна, форточки и клапаны (приточные устройства), которые обеспечивают компенсацию удаляемого вентиляторами через вытяжные решетки кухонь и сан.узлов отработанного воздуха.
2. Нагрев приточного воздуха предусмотрен отопительными приборами.
3. Вытяжка с постоянно включенным механическим побуждением (с использованием вытяжных осевых вентиляторов) через вентканалы из стальных оцинкованных воздуховодов, проложенных в вертикальных шахтах.
4. Для нормальной работы системы вентиляции в квартирах, и поддержания в помещениях допустимой влажности, необходим постоянный приток свежего воздуха с улицы (периодическое проветривание помещений), который обеспечивается с помощью открывания оконных створок, форточек и через специальные устройства (приточные клапаны). Таким образом, обеспечивается кратность воздухообмена в помещениях во всем его объеме. Без притока свежего воздуха работа системы вентиляции нарушается, влажный воздух не удаляется из квартиры, тем самым нарушается микроклимат в квартире, а в ряде случаев происходит «опрокидывание» воздушного потока в одном из вентиляционных каналов.
5. Не допускается заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода.
6. При протекании воздуха из помещения в помещение внутренние двери жилых комнат, двери кухни и санитарных помещений должны иметь зазор снизу дверного проема не менее 0,02м.
7. Запрещается: заделывать щели под дверями в санузлы, кухни, межкомнатными дверями.
8. Пластиковые окна, установленные в Вашей квартире, отличаются высокой герметичностью и в закрытом состоянии пропускают очень мало воздуха. Плотно закрытые пластиковые окна препятствуют «естественным» сквознякам, что сильно затрудняет отвод излишней влаги из помещения и может приводить к выпадению конденсата в самых холодных местах: на стеклопакетах (окно «запотевает и плачет»), на поверхности наружных стен (стены «мокнут») в следствие повышенной влажности в помещении. Длительное образование конденсата на конструкциях приводит к образованию плесени, поэтому необходимо периодически проветривать помещения, тем самым, удаляя влажный воздух из помещений. Минимальная рекомендуемая периодичность проветривания помещений должна производиться утром, днем, вечером по 5—10 минут при широко открытом окне и при открытой створке выхода на балкон или:
 - непрерывно в течение дня, при установке створки окна в режим «щелевого проветривания»;
 - непрерывно в течение дня через клапан инфильтрации воздуха;
 - непрерывно при приготовлении пищи, стирке, ремонте (при приготовлении пищи дверь в это помещение по возможности должна быть закрыта, а окно приоткрыто на проветривание);
 - длительно после купания, влажной уборки, ремонта.

Оптимальная относительная влажность воздуха в жилых помещениях должна составлять 30 - 45% (СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»). Указанные параметры влажности должны обеспечивать собственники квартир при поквартирном отоплении. При эксплуатации жилого дома собственник квартиры должен обеспечить расчетные параметры работы системы отопления квартиры.